**Утверждаю**

председатель правления

некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «Альянс Легион»

Джеглав С.Н.

« » марта 2013 г.

**Протокол № 13-ПП**

**Заседания Правления**

**некоммерческого партнёрства саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «Альянс Легион»**

Дата проведения заседания – « 20 » марта 2013 г.

Место проведения заседания – РФ, Московская область, г. Балашиха, ул. Звёздная д. 7 Б.

На заседании присутствуют 6 человек, в том числе 5 членов Правления:

- Джеглав С.Н.;

- Агапкин И.А.;

- Мешеряков Р.В.;

- Герел М.А.;

- Давыдов С.В.

и Генеральный директор Партнёрства Куцепалов Игорь Анатольевич.

Кворум для проведения заседания в соответствии с Уставом партнёрства имеется, заседание правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ:

1. Внесение изменений и повторное утверждение Положений НП СРО «Альянс Легион»:

- Положение о членстве в НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение об уплате взносов членами НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о дисциплинарном комитете НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о контрольном комитете НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о порядке ведения реестра членов НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о компенсационном фонде НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о порядке проведения конкурсов по отбору управляющих компаний и специализированного депозитария НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о Генеральном директоре НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о порядке разработки Стандартов и Правил предпринимательской деятельности НП СРО «Альянс Легион»;

1. Утверждение Положений НП СРО «Альянс Легион»:

- Положение о филиалах и представительствах НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о порядке проведения аттестации руководителей и специалистов членов НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение о Наблюдательном совете НП СРО «Альянс Легион»;

- Положение об Экспертном совете НП СРО «Альянс Легион»;

1. Внесение изменений и повторное утверждение Стандартов и Правил предпринимательской деятельности:

- Стандарт технического обслуживания фундаментов и стен подвалов в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания перекрытий в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания лифтов в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания мусоропроводов в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания стен в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания полов в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания крыш и кровель в многоквартирных домах;

- Стандарт специальных мероприятий по защите конструкций и трубопроводов от коррозии в многоквартирных домах;

- Стандарт специальных мероприятий по теплоизоляции ограждающих конструкций в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания лестниц в многоквартирных домах;

- Стандарт специальных мероприятий по звукоизоляции в многоквартирных домах;

- Стандарт специальных мероприятий по защите конструкций от увлажнения в многоквартирных домах;

- Стандарт специальных мероприятий по защите деревянных конструкций в многоквартирных домах;

- Стандарт организации и планирования капитального ремонта конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирных жилых домах;

- Стандарт технического обслуживания окон и дверей в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания децентрализованного отопления в многоквартирных домах;

- Стандарт организации проведения осмотров конструктивных элементов и инженерных сетей в многоквартирных домах;

- Стандарт организации и планирования текущего ремонта конструктивных элементов и инженерных систем в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания системы горячего водоснабжения в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания вентиляции в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания внутреннего водопровода и канализации в многоквартирных домах;

- Стандарты и правила осуществления предпринимательской деятельности;

- Стандарт технического обслуживания системы отопления в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания внутреннего устройства газоснабжения в многоквартирных домах;

- Стандарт технического обслуживания электро-, радио и телеоборудования в многоквартирных домах;

- Стандарт обслуживания мусоропроводов многоквартирных домов;

- Стандарт содержания придомовой территории многоквартирных домов.

1. Утверждение Стандарта выполнения работ по озеленению и уходу за зелеными насаждениями.
2. Утверждение инвестиционной декларации НП СРО «Альянс Легион».

По первому вопросу повестки заседания правления:

СЛУШАЛИ: Генерального директора партнёрства Куцепалова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положения НП СРО «Альянс Легион», с внесенными изменениями.

По второму вопросу повестки заседания правления:

СЛУШАЛИ: Генерального директора Куцепалова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Положения НП СРО «Альянс Легион».

По третьему вопросу повестки заседания правления:

СЛУШАЛИ: Генерального директора Куцепалова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Стандарты и Правила, с внесенными изменениями.

По четвертому вопросу повестки заседания правления:

СЛУШАЛИ: Генерального директора Куцепалова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Стандарт выполнения работ по озеленению и уходу за зелеными насаждениями.

По пятому вопросу повестки заседания правления:

СЛУШАЛИ: Генерального директора Куцепалова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» – 5 голосов, «ПРОТИВ» – 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить инвестиционную декларацию НП СРО «Альянс Легион».

Повестка заседания правления исчерпана.

Окончательная редакция протокола изготовлена « 21 » марта 2013 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члены правления: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) | Агапкин И.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) | Мещеряков Р.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (расшифровка подписи) | Герел М.А.  Давыдов С.В. |